**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (2)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 18/07/2014

## Karar Sayısı : 303

 Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2014 Cuma Günü Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2014 Tarih ve 239 Sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Köyü, 24-N-I pafta, 8969 ada 1 ve 2 numaralı parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili; 17/07/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

İmar planı değişikliğine ilişkin Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Köyü, 24-N-I pafta, 8969 ada 1 ve 2 numaralı parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2014 tarih ve 239 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine konu edilen parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 200 kişi/ha. yoğunluklu "gelişme konut alanı" olarak işaretlidir. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=2,00, TAKS=0,40 ve hmax.=21.50 metre yapılaşma koşullarına haiz "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu parsellerin 16.05.2008 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olması, nazım ve uygulama imar planlarında değişikliğe konu alanın çevresinin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı olması nedenleriyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin **kabulüne,** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

 Yapılan oylama neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

 **Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**